

MAIRIE

1 rue du Vieux château
Tél : 02 33 88 78 20
Fax : 02 33 88 78 29
email : mairie@bretteville50110.fr
site : www.bretteville50110.fr



COMMISSION ADMINISTRATIVE DU CAMPING MUNICIPAL SÉANCE DU 01/12/2025

Le 3 février 2025 à 16h30, la commission administrative du camping municipal de Bretteville, légalement convoquée, s'est réunie à la Mairie, sous la présidence de Mr Jean-Paul MAZE, Maire.

Étaient présents :

Mr Jean-Paul MAZE, Maire, Mr Olivier DE BOURSETTY (arrivée à 10h30)
Mmes Carole GOSSWILLER, Isabelle LEMARCHAND, Caroline PEYRACHE
Excusée : Mme Amélie GUERARD

Secrétaire de séance : Mme Carole GOSSWILLER

Monsieur le Maire ouvre la séance. Il constate et déclare que la condition de quorum est remplie et que l'assemblée peut valablement délibérer. Il rappelle l'ordre du jour :

ORDRE DU JOUR

- Adoption du nouveau règlement intérieur
- Remplacement des bornes électriques
- Changement de la chaudière
- Renouvellement des lave-linges
- Mise à disposition d'un bureau pour l'association des usagers du camping
- Vente des mobil-homes : mise en cohérence des prix de vente avec l'ancienneté des installations/problématique des prix excessifs pratiqués malgré le vieillissement des biens.
- Fixation du tarif des parcelles pour l'année 2026
- Détermination de la date d'ouverture de la laverie/sanitaires
- Informations diverses
- Questions diverses

Adoption du nouveau règlement intérieur

Décision reportée

Remplacement des bornes électriques

Comme convenu le devis pour la dernière tranche des travaux a été signé pour un montant de 19 834€HT. Les travaux seront réalisés en début d'année 2026.

Changement de la chaudière

Suite à des pannes récurrentes et à un matériel vieillissant, des devis ont été demandés pour le changement de la chaudière à gaz.

Devis reçus :

Chauffage Concept

Remplacement par une pompe à chaleur air/eau pour la production d'eau chaude 17 820.28€HT

SARL Vastel M

Remplacement par une chaudière gaz naturel 10 374.02€HT

La commission s'orientant plutôt vers le renouvellement par une chaudière à gaz et dans l'attente d'un deuxième devis pour faire son choix : la décision est reportée.

Renouvellement des lave-linges

Deux devis pour remplacer les 2 lave-linges ont été demandés. Un seul devis reçu à ce jour :

Gouville Froid

2 lave-linges professionnelles 10420.81€HT

Pour info 1 séchoir professionnel 3 959.68€HT

Dans l'attente du second devis, la décision est reportée.

Mise à disposition d'un bureau pour l'association des usagers du camping

Suite à la demande de l'association des usagers du camping, l'ancien bureau d'accueil sera mis à sa disposition à partir du mois d'avril 2026. La commission du camping se réserve le droit d'annuler cette mise à disposition sans préavis ni justification.

Vente des mobil-homes : mise en cohérence des prix de vente avec l'ancienneté des installations / problématique des prix excessifs pratiqués malgré le vieillissement des biens

La commission camping décide que la cote argus du mobil home sera indiquée lors des prochaines ventes.

Fixation du tarif des parcelles pour l'année 2026

Le prix de la location de la parcelle pour l'année 2026 est fixée par la commission camping à 1 167€HT soit 1 400.40€HT. Le prix de l'électricité et de l'eau sera décidé ultérieurement toutes les factures n'étant pas encore parvenues.

Détermination de la date d'ouverture de la laverie/sanitaires

La date d'ouverture des sanitaires et la laverie du camping est fixée du lundi 4 mai 2026 au 30 septembre 2026.

Informations diverses

Les procédures concernant Mr Filliau et Mme Keblinsky sont toujours en cours (succession).

Plus rien n'est à l'ordre du jour et plus personne ne demandant la parole, la séance est levée à 11h30.